बैंक ऑफ इंडिया

नई दिल्ली एसएमई शाखा

डी–183, पीरागढ़ी चौक, पीरागढ़ी मेट्रो स्टेशन के पास, रोहतक रोड, दिल्ली–110087
टेलीफोन नंबर 25255040, 25255042, 25255045, 25257275
फैक्स नंबर 25255041, ईमेल: SME-NewDelhi@bankofindia.co.in
स्विफ्ट – BKIDINBBDSI

कब्जा–सूचना
(अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के तहत बैंक ऑफ इंडिया एनडीएसएमई शाखा (संस्था का नाम) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर दिनांक 08.08.2024 को मांग नोटिस जारी किया गया जिसमें श्री साधु सिंह सचदेवा को नोटिस में उल्लिखित राशि रु.20,20,291.70 (शब्दों में बीस लाख बीस हजार दो सौ इक्यानबे रूपए और 70 पैसे प्लस प्रभावी दिनांक 08.08.2024से ब्याज)प्लस प्रभावी दिनांक 08.08.2024 से ब्याज को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए कहा है।

उधारकर्ता द्वारा राशि का भुगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत उसे प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर 9 दिसंबर 2024 को कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को एतद्वारा चेतावनी दी जाती है कि वे संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन करने पर बैंक ऑफ इंडिया, (संस्था का नाम) को रु.20,20,291.70 और और उस पर ब्याज के प्रभार के अधीन होगा।

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या 179, ब्लॉक–बी1, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 वाली संपत्ति का वह सम्पूर्ण हिस्सा एवं अंश जिसमें छत/टेरेस अधिकारों के बिना पूरी पहली मंजिल शामिल है, जिसकी माप 150 वर्ग गज है। गिफ्ट डीड पंजीकृत संख्या 5809 दिनांक 14.10.2019, सीमा: उत्तर में सड़क, दक्षिण में सर्विस लेन, पूर्व में प्लॉट नंबर 180, पश्चिम में प्लॉट नंबर 178

दिनांक: 09-12-2024 | भूपिंदर पाल सिंह,
स्थान: नई दिल्ली | प्राधिकृत अधिकारी (बैंक ऑफ इंडिया)

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

वसुन्धरा एन्क्लेव शाखा, पूर्वी दिल्ली, पहली मंजिल, डीडीए मार्केट, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली– 110096, ई–मेल: bo084410@pnb.co.in, फोन नं. (ऑफ): 011 41588293

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (जिसे आगे "उक्त अधिनियम" कहा जाएगा) के तहत पंजाब नैशनल बैंक, वसुन्धरा एन्क्लेव शाखा, पूर्वी दिल्ली, पहली मंजिल, डीडीए मार्केट, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली– 110096 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता श्री तपस साहा और श्रीमती सबिता साहा, फ्लैट नं. जीएच 1, ग्राउंड फ्लोर, ब्लॉक डी, मकान नं. 8, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली 110095 को मांग नोटिस दिनांक 27.09.2024 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रू. **9,69,043.74** (रु. नौ लाख उनहत्तर हजार तैंतालीस और पैसे चौहत्तर मात्र) और भविष्य का ब्याज, खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि पूर्ण चुकौती की तिथि तक वसूली घटाकर, उक्त नोटिस/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **05.12.2024** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पंजाब नैशनल बैंक शाखा: वसुधरा एन्क्लेव, नई दिल्ली –110096के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. **9,49,459.74** (रु. नौ लाख उनचास हजार चार सौ उनसठ और पैसे चौहत्तर मात्र) और भविष्य का ब्याज, खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि पूर्ण चुकौती की तिथि तक के अधीन होगा। वसूली घटाकर

अचल सम्पत्तियों का विवरण

साम्यिक बंधक रिहायशी फ्लैट शिखर अपार्टमेंट, डी–8, फ्लैट नं. जीएच 1, भूतल, ब्लॉक डीएच नं. 8, दिलशाद कॉलोनी, दिल्ली 110095

दिनांक : 05.12.2024, स्थान : नई दिल्ली | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

...the name you can BANK upon!
(A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)

वसुन्धरा एन्क्लेव शाखा, पूर्वी दिल्ली, पहली मंजिल, डीडीए मार्केट, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली– 110096, ई–मेल: bo084410@pnb.co.in, फोन नं. (ऑफ): 011 41588293

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्ति हेतु) [नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (जिसे आगे "उक्त अधिनियम" कहा जाएगा) के तहत पंजाब नैशनल बैंक, वसुन्धरा एन्क्लेव शाखा, पूर्वी दिल्ली, पहली मंजिल, डीडीए मार्केट, वसुन्धरा एन्क्लेव, दिल्ली– 110096 का प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उधारकर्ता श्री यामीन खान, बी 51 ए साउथ गणेश नगर दिल्ली 110092 को मांग नोटिस दिनांक 05.09.2024 को जारी किया था, जिसमें बकाया राशि रू. **9,82,960.36** (रु. नौ लाख ब्यासी हजार नौ सौ साठ और पैसे छत्तीस मात्र) और भविष्य का ब्याज, खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि पूर्ण चुकौती की तिथि तक वसूली घटाकर, धारा 13(2) के तहत उक्त नोटिस/प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था।

उधारकर्ता/गारंटर उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं इसलिये उधारकर्ता/गारंटर तथा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने सम्पत्ति का कब्जा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोग में नीचे वर्णित संपत्ति पर दिनांक **05.12.2024** को कब्जा ले लिया है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया जाता है।

उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को विशेष रूप से और सर्वसाधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे निम्न सम्पत्तियों के साथ लेन–देन न करें तथा सम्पत्ति के साथ कोई भी लेन–देन पंजाब नैशनल बैंक शाखा: वसुधरा एन्क्लेव, नई दिल्ली –110096 के प्रभार वास्ते बकाया राशि रू. **10,06,426.36** (रु. दस लाख छह हजार चार सौ छब्बीस और पैसे छत्तीस मात्र) और भविष्य का ब्याज, खर्चे एवं अन्य प्रभार इत्यादि पूर्ण चुकौती की तिथि तक के अधीन होगा। वसूली घटाकर

अचल सम्पत्तियों का विवरण

साम्यिक बंधक रिहायशी एमआईजी फ्लैट नं. एफ–2 प्रथम तल पर बिना छत के अधिकार के, सी 39 पर निर्मित डीएलएफ दिलशाद एक्सटेंशन 2 के रूप में आवासीय कॉलोनी गांव ब्रह्मपुर उर्फ भोपुरा परगना लोनी, गाजियाबाद, तहसील और जिला गाजियाबाद (यू.पी.)

दिनांक : 05.12.2024, स्थान : नई दिल्ली | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नैशनल बैंक

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

कैन फिन होम्स लिमिटेड

एनसीआर पीतमपुरा शाखा डीपी-11, प्रथम तल, स्थानीय शॉपिंग कॉम्प्लेक्स, पीतमपुरा, दिल्ली-110034,
फोन: 011-41761717 मोबाईल: 7625079150, ईमेल: pitampura@canfinhomes-com, CIN:L85110KA1987PLC008699

मांग सूचना

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफासी ऐक्ट) की धारा 13 (2) के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 (नियमावली) के नियम 3 (1) के अधीन

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने, कैन फिन होम्स लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, सरफासी ऐक्ट के अधीन और उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के साथ पठित नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना जारी की थी, जिसमें यहां नीचे सूचीबद्ध कर्जदारों / गारंटरों (इसमें आगे उक्त कर्जदार कहे गए हैं) से, सूचना में वर्णित राशियां, जिसका विवरण नीचे दिया गया है, सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। उक्त सूचनाएं डाक अधिकारियों द्वारा अवितरित के रूप में लौटा दी गई है / कर्जदारों द्वारा सम्यक् प्राप्त नहीं की गई हैं। अतएव कम्पनी पूर्ण सावधानी के साथ यह मांग सूचना प्रकाशित करवा रही है (नियम 3(1) के प्रावधानों के अनुसार)। अधोहस्ताक्षरी द्वारा, अतएव, ये सूचनाएं, उक्त अधिनियम के अनुसार, उक्त कर्जदारों के अंतिम ज्ञात पतों के परिसर पर चस्पा करवा दी गई हैं। संबंधित पार्टियों द्वारा ऋण की सम्यक वापसी के लिए प्रतिभूति के रूप में, निम्नलिखित आस्तियां कम्पनी के पास बंधक रखी गई हैं

क्रम सं	कर्जधार एवं गारंटर का नाम	सम्पत्ति का विवरण	मांग राशि	मांग सूचना की तिथि	एनपीए की तिथि
1.	**1. श्री. मनीष कुमार पुत्र स्व. नरेंद्र कुमार (कर्जदार)** **निवासी** मकान नंबर डी–609, ब्लॉक–डी, इंद्रप्रस्थ आवासीय कॉलोनी, परगन लोनी, गाजियाबाद, यूपी। – 201102 **2. श्रीमती. रेशा पत्नी श्री. नरेंद्र (सह–कर्जदार)** **निवासी** मकान नंबर 112, शर्फुद्दीनपुर, जावली, जौली–2, गाजियाबाद, यूपी–201102	मकान नंबर डी–609, ब्लॉक–डी, इंद्रप्रस्थ आवासीय योजना कॉलोनी, लोनी, गाजियाबाद, यूपी। – 201102 **संपत्ति की सीमाएं** मूल्यांकन/कानूनी/बिक्री विलेख के अनुसार हैं:– **उत्तर:** प्लॉट नंबर 608 **पूर्व:** सड़क 9 मीटर। चौड़ा **दक्षिण:** सड़क 9 मीटर। वाइड **पश्चिम** : प्लॉट नंबर 584	रु. 22,11,513/– (रुपये बाईस लाख ग्यारह हजार पांच सौ तेरह मात्र)	05.12.2024	29-11-2024

उपरिवर्णित तिथि से भुगतान की तिथि तक, सहमत संविदात्मक दरों पर, आगे ब्याज के साथ देय।

एतद्वारा आपसे उपरोक्त राशि का भुगतान उस पर संविदा दर पर ब्याज सहित इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की जाती है, जिसमें विफल रहने पर अधोहस्ताक्षरी सरफासी ऐक्ट के अधीन उपरोक्त प्रतिभूति प्रवर्तित करने के लिए कार्यवाही प्रारंभ करने हेतु बाध्य होगा। इसके अतिरिक्त कर्जदारों / गारंटरों का ध्यान, प्रत्याभूत आस्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13(8) के प्रावधान की ओर आकृष्ट किया जाता है।

दिनांक: 10.12.2024 | हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी,
स्थान: पितमपुरा, दिल्ली | कैन फिन होम्स लिमिटेड

YES BANK

यस बैंक लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय: यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर एक्सप्रेस हाईवे, सैंटाक्रूज (ईस्ट) मुंबई- 400055 वेबसाइट: www.yesbank.in
शाखा कार्यालय: प्लॉट 1/9, द्वितीय तल, पश्चिम पटेल नगर, दिल्ली-110008

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना

सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता को विशेष तौर पर एतद्द्वारा सूचना दी जाती है कि प्रतिभूतित ऋणदाता को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिनका भौतिक कब्जा यस बैंक लि यानी प्रतिभूतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनकी 27 दिसंबर, 2024 को "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता से सुरक्षित ऋणदाता को देय निम्नवर्णित बकाया और अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा शुल्क के अधीन है, की वसूली के लिए बिक्री की जाएगी।

क्र. सं.	उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता, गारंटर के नाम	डिमांड नोटिस की राशि	संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (रु.)	धरोहर राशि जमा (रु.)
1.	(1) अरविंद कुमार रे और (2) सुश्री मीना कुमारी	03-अक्टूबर-2023 तक 41,72,857.63 रुपये (रुपये इकतालीस लाख बहत्तर हजार आठ सौ सत्तावन तथा पैसे तिरेसठ मात्र)	संपूर्ण प्रथम तल बिना छत के अधिकार संपत्ति धारक नं. 273, सेक्टर-19, द्वारका, नई दिल्ली-110075	रु. 46,80,000/-	रु. 4,68,000/-
	ई-नीलामी की तिथि और समय: 27 दिसंबर, 2024, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार **बोली जमा करने की अंतिम तिथि:** 24 दिसंबर, 2024 अपराह्न 3 बजे तक **संपत्ति निरीक्षण की तिथि:** 13 दिसंबर, 2024, सुबह 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक				
2.	(1) श्री विपिन रावत एवं (2) सुश्री रजनी रावत	16-मई-2023 तक 15,92,945.82 रुपये (पंद्रह लाख बानवे रुपये हजार नौ सौ पैंतालीस और बयासी पैसे मात्र)	फ्लैट संख्या एफ-1, पूरी पहली मंजिल, बिना छत के अधिकार के, फ्री होल्ड प्लॉट संख्या 3/798, सेक्टर-3, गाजियाबाद, तहसील और जिला- गाजियाबाद (उ प्र) पर निर्मित	रु. 12,60,000/-	रु. 1,26,000/-
	ई-नीलामी की तिथि और समय: 27 दिसंबर, 2024, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार **बोली जमा करने की अंतिम तिथि:** 24 दिसंबर, 2024 अपराह्न 3 बजे तक **संपत्ति निरीक्षण की तिथि:** 12 दिसंबर, 2024, सुबह 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक				

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया http://10.0.49.5/about-us/media/auction-property-- सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी www.yesbank.in पर दिए गए लिंक को देखें।

निविदा दस्तावेज/ ई-बिडिंग सूची या अचल संपत्तियों/ सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री मनीष कुमार से +919250003060 पर या ईमेल: manish.kumar51@yesbank.in पर संपर्क करें और मेसर्स ईप्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारी, बोलीदाता सहायता संख्या: 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538 ईमेल: Gujarat@auctiontiger.net और Chintan.bhatt@auctiontiger.net

जैसा कि अधिनियम की धारा 13(8) के तहत परिकल्पित है, यदि नीलामी/बिक्री नोटिस के प्रकाशन से पहले किसी भी समय हमारे द्वारा किए गए सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित कुल बकाया राशि निविदा कर दी जाती है, तो सुरक्षित संपत्ति को हमारे द्वारा बेचा या हस्तांतरित नहीं किया जाएगा, और उस सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण या बिक्री के लिए हमारे द्वारा कोई और कदम नहीं उठाया जाएगा।

उधारकर्ता/गारंटर को बिक्री नोटिस

उपर्युक्त को प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के भीतर भुगतान करने के लिए बाध्यताओं को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा।

दिनांक: 11.12.2024 | हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी
स्थान: दिल्ली | कृते यस बैंक लिमिटेड

---

pnb Housing Finance Limited

Ghar Ki Baat

परिशिष्ट –4– क
अचल सम्पत्ति(यां) की ई–नीलामी बिक्री सूचना
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के साथ पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के परंतुक के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई–नीलामी बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालय : – 9 वीं मंजिल, अंतरिक्ष भवन, 22, के जी मार्ग, नई दिल्ली –110001 फोन : – 011–23357171, 23357172, 23705414, वेबसाइट : www.pnbhousing.com
हरिद्वार शाखा: पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, दिल्ली हरिद्वार मेयन रोड, अरविंदो आश्रम के बगल में, रानीपुर मोड़, ज्वालापुर, जिला हरिद्वार–249407।
फरीदाबाद शाखा: पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, एससीओ नंबर–136, पहली मंजिल, हुडा मार्केट, इलाहाबाद बैंक के ऊपर, सेक्टर–21 सी, फरीदाबाद, हरियाणा –121003।
ग्रीन पार्क शाखा: पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, बिल्डिंग नंबर एस–8, उपहार सिनेमा कॉम्प्लेक्स, ग्रीन पार्क एक्सटेंशन नई दिल्ली–110016

एतदद्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कालम नंबर –ए में निर्दर्शित कर्जदार(रों) एवं गारंटर(रों) को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित कालम नंबर–डी में वर्णित अचल सम्पत्ति(यां), जिसका प्रत्यक्षित/भौतिक कब्जा पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (पीएनबी एचएफएल) /प्रत्याभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्राप्त किया जा चुका है (कालम नंबर–सी में वर्णितानुसार) नीचे दिए विवरण के अनुसार **जैसी है जहां है**, **जैसी है जो है** तथा **जो भी है वहां है** आधार पर बेची जाएगी। एतदद्वारा कालम नंबर –ए में निर्दर्शित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं)/संबंधित कर्जदार(रों)/बंधकदाता(ओं) (मृत्योपरान्त) के कानूनी वारिसों, कानूनी प्रतिनिधियों, (चाहे ज्ञात अथवा अज्ञात), निष्पादक(कों), प्रशासक(कों), उत्तराधिकारी(यों), समनुदेशिती(यों) को, जैसी भी स्थिति है, प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली, 2002 अन्तर्गत संशोधित के नियम 8(6) एवं 9 के तहत सूचना दी जाती है।

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया मेसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट नामत: **www.pnbhousing.com** में उपलब्ध कराया गया लिंक देखें।

ऋण संख्या, कर्जदार/सह–कर्जदार का नाम गारंटर(s) (ए)	मांग सूचना मांग की राशि और तारीख (बी)	कब्जा का प्रकार (सी)	बंधक रखी सम्पत्तियों का विवरण (डी)	आरक्षित मूल्य (आरवी) (रु)	ईएमडी (धरोहर राशि 10%) (रु)	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि (जी)	बोली वृद्धि राशि (रु)	निरीक्षण की तिथि एवं समय (आई)	नीलामी की तिथि एवं समय (जे)	अन्य ब्रेकअप/लाइव कब्जा, यदि कोई, (के)
HOU/HWR/0822/1020025, बी.ओ.: हरिद्वार, अनुज कुमार/श्वेता	07.02.2024 तक रु. 996664.78	भौतिक कब्जा	प्लॉट संख्या 38 और 39 के भाग पर स्थित सभी संपत्ति आवासीय प्लॉट, खसरा संख्या 1597, ओम शांति धाम कॉलोनी, ग्राम अन्नेकी हेतमपुर में स्थित, क्षेत्रफल 400 वर्ग फीट, नगरपालिका सीमा के बाहर नगर पालिका परिषद शिवालिक नगर, परगना रुड़की, तहसील और जिला हरिद्वार, उत्तराखंड, 249402, सीमा: पूर्व–20 फीट चौड़ा मार्ग, भुजा माप 16 फीट। पश्चिम–नागेंद्र का घर, भुजा माप 16 फीट। उत्तर–अन्य लोगों का घर, भुजा माप 25 फीट। दक्षिण–भागवत कुमार का घर, भुजा माप 25 फीट	रु. 710000	रु. 71000	26.12.2024	रु. 10,000	16.12.2024 पूर्वा.10.00 बजे से अप. 05:00 बजे	27.12.2024 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
HOU/FBD/0718/558716, बी.ओ.: फरीदाबाद, संदीप शाह/मौसमी चक्रवर्ती	11.10.2023 तक रु. 2264738.48	भौतिक कब्जा	1402.0,14.0, टावर ए1 (जी), फ्लोरिडा (हुडा अफोर्डेबल पॉलिसी 2013 के तहत), सेक्टर 82, फरीदाबाद, हरियाणा, भारत–121001.	रु. 1868000	रु. 186800	26.12.2024	रु. 10,000	16.12.2024 पूर्वा.10.00 बजे से अप. 05:00 बजे	27.12.2024 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known
HOU/GRP/0518/535353, बी.ओ.: ग्रीन पार्क, अरविंद गौतम / अनुपम शर्मा (गारंटर)	14.11.2023 तक रु. 2006913.13	भौतिक कब्जा	एफ 3, प्रथम तल, पीछे बाईं ओर, प्लॉट संख्या बी 39, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन ।।, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत, 201009.	रु. 1398000	रु. 139800	26.12.2024	रु. 10,000	16.12.2024 पूर्वा.10.00 बजे से अप. 05:00 बजे	27.12.2024 अप. 02.00 बजे से अप. 03:00 बजे	Not Known

*उसके भुगतान तथा/अथवा वसूली की तिथि तक लागू अनुसार 18 प्रतिशत वार्षिक की दर पर भावी ब्याज, उपगत किए गए अनुषंगी खर्ची, लागत, प्रभारों इत्यादि सहित। "पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के सर्वश्रेष्ठ ज्ञान और जानकारी के अनुसार, उपरिवर्णित अचल/प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई अन्य ऋणभार/दावे नहीं है, सिवाय उनके जो कालम नंबर–के में वर्णित किए गए हैं। इसके अतिरिक्त इन ऋणभारों का भुगतान/अवायगी सफल क्रेता/बोलीदाता द्वारा उसकी अपनी व्यवस्था द्वारा की जाएगी। सफल क्रेता(ओं)/बोलीदाताओं से वर्णित ऋणभारों की सत्यता का अभिनिश्चयन स्वतंत्र रूप से करने का अनुरोध किया जाता है।

1. आज की तिथि तक, पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी पर उपरोक्त अचल सम्पत्तियों/प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री, हस्तांतरण तथा/अथवा निपटान के संबंध में कोई प्रतिकूल आदेश तथा/अथवा न्यायालय निषेधादेश लागू नहीं है। 2. सभावित क्रेता/बोलीदाता तथा इच्छुक पार्टियां कालम नंबर–के में वर्णित, कार्यवाही/पारित आदेश इत्यादि, यदि कोई, में बहस, जिसमें पीएनबीएचएफएल के पास उपलब्ध उसके स्वामित्व के साथ संबंधित दस्तावेजों का शीर्षक शामिल है परंतु उसी तक सीमित नहीं है, का निरीक्षण स्वतंत्र रूप से कर सकती हैं तथा सभी संदर्भों में अपनी संतुष्टि अपनी निविदा/बोली आवेदन प्रस्तुत करने अथवा ऑफर(सें) प्रस्तुत करने से पहले कर सकती हैं। बोलीदाता(ओं) को बोली प्रपत्र के साथ इस नीलामी के नियमों और शर्तों पर हस्ताक्षर करने होंगे। 3. कृपया ध्यान दें कि प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(3) के अनुसार, बोलीदाता/खरीदार कानूनी रूप से बिक्री मूल्य की राशि का 25% (ब्याना सहित) जमा करने के लिए बाध्य है। पैसा, यदि कोई हो, जमा किया गया) उसी दिन या अगले कार्य दिवस की तुलना में बाद में नहीं। सुरक्षा ब्याज (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(2) के अनुसार सुरक्षित लेनदार द्वारा बिक्री मूल्य का 25% प्राप्त करने के बाद ही (बोली लगाने वाले) के पक्ष में बिक्री की पुष्टि की जा सकती है। शेष 75% बिक्री पुष्टि पत्र की पावती की तारीख से 15 दिनों के भीतर क्रेता द्वारा बिक्री प्रतिफल राशि जमा करनी होगी और इस तरह की जमा राशि के डिफॉल्ट होने पर, संपत्ति / सुरक्षित रोपति को फिर से बेचा जाएगा। 4. **मैसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड** ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री संचालन में प्राधिकृत अधिकारी कार्पोरेट कार्यालय पता : प्लॉट नंबर 68, तृतीय तल, सेक्टर–44, गुरुग्राम, हरियाणा–122003 वेबसाइट–**www.bankeauctions.com** सहायता करेगी। संपत्ति के निरीक्षण या बोली दस्तावेज प्राप्त करने और किसी अन्य प्रश्न या पंजीकरण से संबंधित किसी भी सहायता के लिए, पीएनबीएचएफएल प्राधिकृत अधिकारी **मुकेश विश्नोई/नीरज कुमार/पवन कुमार, संपर्क नंबर 1800120 8800**, या सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड अथवा **www.pnbhousing.com** पर देखें।

स्थान : दिल्ली एनसीआर, | प्राधिकृत अधिकारी,
दिनांक : 11–12–2024 | मैसर्स पीएनबी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

इंडियन बैंक

आंचलिक कार्यालय सिविल लाईन्स, मुरादाबाद

कब्जा नोटिस
(8 नियम (1) के तहत अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनः गठन एवं प्रतिभूति हित प्रवर्तन एक्ट 2002 (54 का 2002) के तहत इंडियन बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 व 9 के साथ पठित धारा 13 (12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित कर्जदार को नीचे लिखी दिनांक को डिमांड नोटिस जारी किया था, जिसमें उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अन्दर भुगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गया है इसलिए एतदद्वारा उधारकर्ता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमें वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अंतर्गत निम्नलिखित दिनांक को कब्जा ले लिया है। उधारकर्ताओं को विशेष रूप से सर्व साधारण को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त संपत्ति के साथ लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन–देन इंडियन बैंक के अधीन होगा। **धारा 13 की उपधारा 8 में उपलब्ध समय के अनुसार ऋणी का ध्यान बंधक संपत्ति को उन्मोचित किये जाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। कब्जे वाली सम्पत्ति का विवरण निम्न प्रकार से है–**

क्र. सं.	ऋणी/गारंटर/बंधककर्ता/शाखा का नाम	बन्धक अचल सम्पत्ति का विवरण	बकाया राशि (धारा 13 (2) के तहत	मांग सूचना की तारीख	कब्जे की तारीख
1.	**1. मैसर्स नॉवेल्टी शू पॉइंट (मालिक – श्री नाज़मी शमशी)** पता: **(i)** दुकान नंबर 4ए, बर्तन बाजार (बाजार कला), सिटी पोस्ट ऑफिस रोड, रामपुर, यूपी, 244901. **2 श्री नाज़मी शमशी पुत्र श्री रईस अहमद (ऋणीऔर बंधककर्ता)** पता **((i) मो. घेर बख्शी**, पक्का बाग रोड, रामपुर सिटी, रामपुर, उ.प्र., 244901 **(ii) मो. घेर सैफुद्दीन खान**, तहसील सदर, रामपुर, उ.प्र., 244901 **3. श्री सुहेल अहमद पुत्र श्री रईस अहमद (गारंटर एवं बंधककर्ता)** पता **(i) मो. घेर बख्शी**, पक्का बाग रोड, रामपुर सिटी, रामपुर, उ.प्र., 244901 **(ii) मो. घेर सैफुद्दीन खान**, तहसील सदर, रामपुर, उ.प्र., 244901 **शाखा: